

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с "18" марта 2024 г. по "15" сентября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: 74:24:0205126, 74:24:0205110, 74:24:0205125, 74:24:0205119, 74:24:0205109, 74:24:0205141, 74:24:0205122, 74:24:0205130, 74:24:0205121, 74:24:0205114, 74:24:0205129, 74:24:0205101, 74:24:0205100, 74:24:0205102, 74:24:0205106, 74:24:0205091, 74:24:0205089, 74:24:0205099, 74:24:0205088, 74:24:0205087, 74:24:0205085, 74:24:0205084, 74:24:0205083, 74:24:0205081, 74:24:0205082, 74:24:0205075, 74:24:0205076, 74:24:0205077, 74:24:0205078, 74:24:0205067, 74:24:0205055, 74:24:0205061, 74:24:0205053, 74:24:0205052, 74:24:0205050, 74:24:0205051, 74:24:0205056, 74:24:0205064, 74:24:0205058, 74:24:0205057, 74:24:0205009, 74:24:0205049, 74:24:0205045, 74:24:0205040, 74:24:0205041, 74:24:0205042 - с. Чесма (Чесменское сельское поселение Чесменского муниципального района);

- 74:24:0202001 – п. Тарасовка (Тарасовское сельское поселение Чесменского муниципального района);
- 74:24:0308001 – п. Клубовка (Новоукраинское сельское поселение Чесменского муниципального района);
- 74:24:0406001 – п. Луговой (Таругинское сельское поселение Чесменского муниципального района);
- 74:24:0506001 – п. Бускульское сельское поселение Чесменского муниципального района);
- 74:24:0602001 – п. Зеленая Долина (Углицкое сельское поселение Чесменского муниципального района);
- 74:24:0606001 – п. Климовка (Углицкое сельское поселение Чесменского муниципального района);
- 74:24:0702001 – п. Новый Путь (Калиновское сельское поселение Чесменского муниципального района);
- 74:24:0803001 – п. Новотимирский (Березинское сельское поселение Чесменского муниципального района);
- 74:24:0808001 – п. Порт Артур (Березинское сельское поселение Чесменского муниципального района).

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы²)
будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № К07/2024 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в Чесменском муниципальном районе от 18.03.2024 года,
(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)
заключенным со стороны заказчика³ Управлением экономики, недвижимости и предпринимательства администрации Чесменского муниципального района Челябинской области почтовый адрес: Челябинская область, Чесменский район, с.Чесма, ул. Советская, д. 47, адрес электронной почты: zem_74@bk.ru номер контактного телефона: 8 351 69 2 11 93, со стороны исполнителя⁴: Общество с ограниченной ответственностью "Областной кадастровый центр" полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: ООО "Областной кадастровый центр"; (если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы заключен с юридическим лицом)
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера⁴:

-Зуборева Екатерина Михайловна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СКИ;

уникальный кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:	номер члена саморегулируемой организации	№0А-1612;
---	--	-----------

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27.10.2017 г.;

почтовый адрес: 305004, Курская обл., г. Курск, ул. Садовая, д. 12, офис 1;

адрес электронной почты: sales@oks46.ru;

номер контактного телефона: +7(4712) 360-308, моб. +79102730470

- Верёвкина Наталья Александровна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «ОПКД»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 1662; организации

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 01.08.2016 г.;

почтовый адрес: 305004, Курская обл., г. Курск, ул. Садовая, д. 12, офис 1;

адрес электронной почты: sales@oks46.ru

номер контактного телефона: +7(4712) 360-308

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69

Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанных работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру -исполнителю комплексных кадастровых работ утвержденном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано*⁶) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, адресу осуществления связи с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего

уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап (в течение 30 рабочих дней со дня заключения контракта)		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. 	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии 	Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1 (в течение 47 рабочих дней со дня заключения контракта)		
2.1	В течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня заключения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием 	Проект карты-плана территории

		правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;	
2.2	в течение 2 рабочих дней со дня поступления от исполнителя проекта карты-плана территории	3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
3.	Этап 2 (в течение 70 календарных дней со дня проведения согласительной комиссии)	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).	
3.1	через 15 рабочих дней после опубликования извещения о проведении первого заседания согласительной комиссии	Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции (Исполнитель). Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
4	Этап 3 (в течение 25 рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории)		
4.1.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение

территории		сведений КПТР
4.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 15.10.2024 г	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5	Приемка работ	
5.1	в течение 20 рабочих дней, но не позднее 11.11.2024 г	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.



Зубарева Е.М.
 (Ф.И.О. кадастрового инженера)
 Место для оттиска печати

* Реквизит включается в извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ только в случае направления извещения по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты правообладателя объекта недвижимости.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ оформляется в форме документа на бумажном носителе при направлении его по почтовому адресу, в форме электронного документа при направлении его по адресу электронной почты.

¹ Указываются фамилия, имя, отчество, если правообладателем объекта недвижимости является физическое лицо; полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если правообладателем объекта недвижимости является юридическое лицо.

Указывается почтовый адрес или адрес электронной почты правообладателя объекта недвижимости.

² Указываются сведения о субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, населенном пункте, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества, в описании территории дополнительно указываются наименования лесничества, номера лесных кварталов.

³ Указывается сокращенное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ.

⁴ Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является юридическое лицо, указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование такого юридического лица и сведения обо всех кадастровых инженерах, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со [статьей 33](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2016, N 27, ст. 4294) в качестве работников такого юридического лица, которые будут выполнять такие комплексные кадастровые работы.

Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со [статьей 32](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", указываются сведения о таком кадастровом инженере.

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 31, ст. 4445.

⁶ Указываются номер, дата и наименование печатного издания, в котором было опубликовано извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

⁷ Указываются сведения, позволяющие определить место выполнения комплексных кадастровых работ - кадастровые номера, адреса объектов недвижимости или описание их местоположения и время их выполнения, для информирования правообладателей объектов недвижимости о времени выполнения комплексных кадастровых работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости в целях обеспечения доступа к объектам недвижимости.

⁸ Указываются сведения о кадастровом инженере, направляющем извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

⁹ Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется подписью направившего его кадастрового инженера, извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в

форме электронного документа, заверяется усиленной квалифицированной [электронной подписью](#) направившего его кадастрового инженера.

¹⁰ Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется печатью направившего его кадастрового инженера.